

*Вал. ошурин
ООО «Лотос»*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 12 по улице Карбышева в городе Владивостоке

«04» июня 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор : Костырёва Надежда Сергеевна, собственник кв. 73, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 12 кв. 73.

Документ о праве собственности: №25-25-01/075/2014-007 от 07.05.2014 г.

Председатель: Лисецкая Татьяна Юрьевна, собственник кв.8 зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 12 кв. 8.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/015/2016-7317/2 от 28.12.2016 г.

Секретарь: Костырёва Надежда Сергеевна, собственник кв. 73, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 12 кв. 73

Документ о праве собственности: №25-25-01/075/2014-007 от 07.05.2014 г.

Счетная комиссия:

1. Тепловодских Людмила Ивановна, собственник кв. 121, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 12 кв. 121

Документ о праве собственности: 25-1/00-136/2004-302 от 10.11.2004 г.

2. Иринёва Елена Ефимовна, собственник кв. 85, зарегистрирован(а) по адресу: : город Владивосток, улица Карбышева, 12 кв. 85

Документ о праве собственности: 25-1/00-169/2003-69 от 15.01.2004 г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «16» мая 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Карбышева, д. 12.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 16.05. 2019 года по 04.06. 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определено - г. Владивосток – ул. Карбышева, д. 12 кв. 73

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 131 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7325,01.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: Плотникова З.В. - начальник договорного отдела ООО «Управляющая компания Первореченского района», Труфанова С.Г. – специалист по работе с общественностью ООО УК «Канопус».

В собрании приняли участие собственники, обладающие 54,2% (3973,47 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7325,01 кв.м.) в многоквартирном доме № 12 по ул. Карбышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 6 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 133 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Утвердить председателем общего собрания: Лисецкую Татьяну Юрьевну, собственник кв.8.

Утвердить секретарем общего собрания: Костыреву Надежду Сергеевну, собственник кв. 73

Выбрать счётную комиссию в составе:

- Тепловодских Людмилу Ивановну, собственник кв. 121.

- Иринёву Елену Ефимовну, собственник кв. 85.



2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Карбышева в г. Владивостоке в составе:
 - Лисецкую Татьяну Юрьевну, собственник кв.8.
 - Тепловодских Людмилу Ивановну, собственник кв. 121.
 - Чеколаеву Викторию Владимировну, собственник кв. 95.
 - Иринёву Елену Ефимовну, собственник кв. 85.
 - Костырёву Надежду Сергеевну, собственник кв. 73.
3. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета многоквартирного дома.
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества МКД без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома и подписанию документов от имени собственников помещений МКД № 12 по ул. Карбышева в г.Владивостоке, а также для представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Лисецкую Татьяну Юрьевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Карбышева д. 12 кв. 8.
6. Принять решение при отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома более пяти дней по месту жительства совет МКД имеет право принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписать локально сметный расчет на выполнения какого либо вида работ, а также подписывать актов приемки выполненных работ и оказанных услуг в его отсутствии.
7. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Карбышева, д. 12 кв. 73

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Утвердить председателем общего собрания: - Лисецкую Татьяну Юрьевну, собственник кв.8.

Утвердить секретарем общего собрания: - Костыреву Надежду Сергеевну, собственник кв. 73

Выбрать счётную комиссию в составе:

- Тепловодских Людмилу Ивановну, собственник кв. 121.

- Иринёву Елену Ефимовну, собственник кв. 85.

СЛУШАЛИ : Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем общего собрания:- Лисецкую Татьяну Юрьевну, собственник кв.8.

Утвердить секретарем общего собрания: - Костыреву Надежду Сергеевну, собственник кв. 73

Выбрать счётную комиссию в составе:

- Тепловодских Людмилу Ивановну, собственник кв. 121.

- Иринёву Елену Ефимовну, собственник кв. 85.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить председателем общего собрания:- Лисецкую Татьяну Юрьевну, собственник кв.8.

Утвердить секретарем общего собрания: - Костыреву Надежду Сергеевну, собственник кв. 73

Выбрать счётную комиссию в составе:

- Тепловодских Людмилу Ивановну, собственник кв. 121.
- Иринёву Елену Ефимовну, собственник кв. 85.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	95,8% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,2 % голосов

2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Карбышева в г. Владивостоке в составе:

- Лисецкую Татьяну Юрьевну, собственник кв.8.
- Тепловодских Людмилу Ивановну, собственник кв. 121.
- Чеколаеву Викторию Владимировну, собственник кв. 95.
- Иринёву Елену Ефимовну, собственник кв. 85.
- Костырёву Надежду Сергеевну, собственник кв. 73.

СЛУШАЛИ : Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Карбышева в г. Владивостоке в составе:

- Лисецкую Татьяну Юрьевну, собственник кв.8.
- Тепловодских Людмилу Ивановну, собственник кв. 121.
- Чеколаеву Викторию Владимировну, собственник кв. 95.
- Иринёву Елену Ефимовну, собственник кв. 85.
- Костырёву Надежду Сергеевну, собственник кв. 73.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членов Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Карбышева в г. Владивостоке в составе:

- Лисецкую Татьяну Юрьевну, собственник кв.8.
- Тепловодских Людмилу Ивановну, собственник кв. 121.
- Чеколаеву Викторию Владимировну, собственник кв. 95.
- Иринёву Елену Ефимовну, собственник кв. 85.
- Костырёву Надежду Сергеевну, собственник кв. 73.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	95,8 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,2% голосов

3. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ : Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	97,4 % голосов
«ПРОТИВ»	1,5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1% голосов

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества МКД без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома и подписанию документов от имени собственников помещений МКД № 12 по ул. Карбышева в г.Владивостоке, а также для представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ : Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества МКД без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома и подписанию документов от имени собственников помещений МКД № 12 по ул. Карбышева в г.Владивостоке, а также для представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества МКД без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома и подписанию документов от имени собственников помещений МКД № 12 по ул. Карбышева в г.Владивостоке, а также для представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	52,8% голосов от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	0,8% голосов от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6% голосов от общего числа голосов

5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Лисецкую Татьяну Юрьевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Карбышева д. 12 кв. 8.

СЛУШАЛИ : Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Лисецкую Татьяну Юрьевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Карбышева д. 12 кв. 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Лисецкую Татьяну Юрьевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Карбышева д. 12 кв. 8.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	98,9 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1% голосов

6. Принять решение при отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома более пяти дней по месту жительства совет МКД имеет право принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписать локально сметный расчет на выполнения какого либо вида работ, а так же подписывать актов приемки выполненных работ и оказанных услуг в его отсутствии.

СЛУШАЛИ : Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение при отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома более пяти дней по месту жительства совет МКД имеет право принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписать локально сметный расчет на выполнения какого либо вида работ, а так же подписывать актов приемки выполненных работ и оказанных услуг в его отсутствии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение при отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома более пяти дней по месту жительства совет МКД имеет право принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписать локально сметный расчет на выполнения какого либо вида работ, а так же подписывать актов приемки выполненных работ и оказанных услуг в его отсутствии.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	98,9 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1% голосов

7. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Карбышева, д. 12 кв. 73

СЛУШАЛИ : Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Карбышева, д. 12 кв. 73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Карбышева, д. 12 кв. 73

Результаты голосования по седьмому вопросу

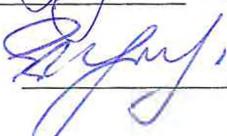
«ЗА»	98,9% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1 % голосов

Инициатор собрания  / Костырева Н.С./ 04.06.2019г.

Председатель собрания  / Лисецкая Т.Ю. / 04.06.2019г.

Секретарь собрания  / Костырева Н.С./ 04.06.2019г.

Счетная комиссия  / Тепловодских Л.И./ 04.06.2019г.

 / Иринева Е.Ф./ 04.06.2019г.